



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
360

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δοκιμίου και Νεάπολης Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. . . 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαθυλάκου της Κοινότητας Βαθυλάκου Ν. Καρδίτσας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καταφυγίου της Κοινότητας Καταφυγίου Ν. Καρδίτσας. . . . 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρίτσας της Κοινότητας Καρίτσας Ν. Καρδίτσας. 4
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Μεγάλης Μαντινείας Ν. Μεσσηνίας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 47048/3112 (1)
Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δοκιμίου και Νεάπολης Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14.3.1983)

για την «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δοκιμίου και Νεάπολης Ν. Αιτωλ/νίας, τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την αριθ. 47048/1990 Πράξη του θα είναι ανηρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 2198

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαθυλάκου της Κοινότητας Βαθυλάκου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π. Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισεως, που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους, της ΕΣΥΕ.

5) Την αριθ. 65/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Το γεγονός ότι δεν υπήρξε απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου του Βαθυλάκου.

7) Το αριθ. 6688/π.ε./16.1.1990 έγγραφο της Διευθύνσεως Δασών του Δασαρχείου Καρδίτσας.

8) Την αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί δημοσιοποίησης τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Κατατάσσεται ο οικισμός Βαθυλάκου της Κοινότητας Βαθυλάκου του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίος.

(2)

2. Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με τα στοιχεία 1, 2, ..., 18, 19, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδεύον την παρούσα σκαρίφημα χάρτου σε κλίμακα 1:5.000 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας με βάση αεροφωτογραφία.

3. Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

β) Αρτιότητα οικοπέδου 300 μ².

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

5. Απαιτείται αυτοφία και έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος πριν τη θεώρησή του η έκδοση οικοδομικής άδειας από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας, για τη συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/γματα τα αναφερόμενα στην παρ. 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τ. Δ'), το δε σκαρίφημα χάρτου που τη συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5.000 περίπου, αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου, μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΘΥΛΑ ΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΑΘΥΛΑΚΟΥ

ΑΡ. ΕΞΕΤ. : 41112604

ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΑΙΤΖΑΖ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ			
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΧΑΛΥΨΗ								
	1. στέγης μονόριχτης							2	ΚΑΤΣΗ 0,90
	2. στέγης διριχτης							2	
	3. στέγης τετράριχτης	12	η	12	η	F ₄ *	40%		
	4. δώματος								
5. θόλου									
Β	ΟΡΕΙΣ								ΟΚΙΤΟΟ
	1. κύρια όψη	1,2	α,δ,δ	1,2	α,δ,δ				
	2. λοιπές όψεις	1,2	α,δ,δ	1,2	α,δ,δ				
Γ	ΕΞΟΧΕΣ								ΟΚΙΤΟΟ
	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μιάς	
	2. ανοιχτός καλυμμένος	F ₂ *						≤ 1,50	
	3. κλειστός							≤ 2	
	4. στοά-χανιάτι								
Δ	ΣΤΗΘΙΑ								ΟΚΙΤΟΟ
	1. εξώστην	3,9	β,γ	3,9	β,γ				
	2. εξωτερικής σκάλας	3,9	β,γ	3,9	β,γ				
	3. δώματος								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								ΟΚΙΤΟΟ
	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		F ₃ *			
	1. οριζόντιο πρόκε	3,1	δ,γ	3,1	δ,γ				
	2. ημικυκλικό πρόκε								
	3. τοξωτό πρόκε								
Ζ	ΚΟΤΟΡΜΑΤΑ								ΟΚΙΤΟΟ
	1. ταυπλαωτά	3	γ	3	γ				
	2. καρφωτά	3	γ	3	γ				
	3. περοιδωτά								
	4. με καττία	3	γ	3	γ				
	5. με φενγίτη	3	γ	3	γ				
ΠΑΡΑΡΤΗΤΗ	F ₁ * : επιτρέπεται σε γήμινα του υπέρσιν μετ' απο εγχερίση της ΕΠΑΕ μονοριχτη στεγή - ανα δυο το επίπεδο της στεγής - πρέπει να είναι και η σκεπή		F ₃ * : Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει κρημή υποστηρίματος επι-τρέπεται αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50 %						
	F ₂ * : απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξωστής								

Αριθ. 1885

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καταφυγίου της Κοινότητας Καταφυγίου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π. Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισεως, που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους, της ΕΣΥΕ.

5) Την αριθ. 38/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Την αριθ. 26/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου του Καταφυγίου.

7) Το αριθ. 7545/89/12.3.1990 έγγραφο της Διευθύνσεως Δασών του Δασαρχείου Καρδίτσας.

8) Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Κατατάσσεται ο οικισμός Καταφυγίου της Κοινότητας Καταφυγίου του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με τα στοιχεία 1, 2, ..., 7, 8, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευόν την παρούσα σκαρίφημα χάρτου σε κλίμακα 1:1.500 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και συντάχτηκε από την Υπηρεσία μας με βάση αερο-

φωτογραφία.

Των ορίων εξαιρούνται τα γραμμοσκιασμένα τμήματα, τα οποία αποτελούν δασική έκταση σύμφωνα με το αναφερόμενο έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

3. Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

β) Αρτιότητα οικοπέδου για μεν τον τομέα Α 500 μ² για δε τον τομέα Β 2000 μ².

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα για μεν τον τομέα Α με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος, για δε τον τομέα Β με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.85 και 500 μ² από 3.5.85 έως την ημέρα δημοσίευσής της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

5. Απαιτείται αυτοψία και έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος πριν τη θεώρησή του, η έκδοση οικοδομικής άδειας από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας, για την σύνδεση των κοινοχρήστων χώρων.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/γματα τα αναφερόμενα στην παρ. 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τ. Δ'), το δε σκαρίφημα χάρτου που τη συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:1.500 περίπου, αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου, μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΤΑΦΥΓΙΩΝ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 61116301
 ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ			
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΑΙΣΗ ΠΡΟΣΕΙ
	2. στέγης δίριχτης							%	
	3. στέγης τετράριχτης	12	η	12	η	12	η	40%	
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	1, 2	α, β, γ, δ	1, 2	α, β, γ, δ				οκίτσο
	2. λοιπές όψεις	1, 2	α, β, γ, δ	1, 2	α, β, γ, δ				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός οκάλυπτος							Πλάτος μήκος	οκίτσο
	2. ανοιχτός καλυμμένος	F ₂ *						≤ 1,50 ≤ 2,50	
	3. κλειστός								
	4. στοδ-χοιλάτι								
	5.								
Δ	1. εξωστών	3, 4	β, γ	3, 4	β, γ				οκίτσο
	2. εξωτερικής σκάλας	3, 4	β, γ	3, 4	β, γ				
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		F ₃ %			οκίτσο
	1. οριζόντιο πρέκι	3, 4	δ, γ	3, 4	δ, γ				
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι								
	4.								
Ζ	1. ταυπλάτω	3	δ	3	δ				οκίτσο
	2. κορυφωτά	3	δ	3	δ				
	3. περιδωτά								
	4. με κοίτιο	3	δ	3	δ				
	5. με φεγγίτη	3	δ	3	δ				
	6.								
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	<p>F₁*: επιτρέπεται σε ήμελα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονοριχτή στέγη - ανα δύο τα επίπεδα της στέγης πρέπει να είναι και η στέγη</p> <p>F₂*: απορροφούνται οι περιμετρικοί εξώστες</p> <p>F₃*: Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει χρήση υποστηρίματος επιτρέπεται αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50 %</p>								

Αριθ. 2201

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρίτσας της Κοινότητας Καρίτσας Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π. Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους, της ΕΣΥΕ.

5) Την αριθ. 62/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6) Τις αριθ. 8/1190 και 11/1990 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρίτσας.

7) Το αριθ. 5890/89/20.3.1990 έγγραφο της Διευθύνσεως Δασών του Δασαρχείου Καρδίτσας.

8) Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί δημοσιοποίησης τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Κατατάσσεται ο οικισμός Καρίτσας της Κοινότητας Καρίτσας του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες ενδιαφερόντων, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με τα στοιχεία 1, 2, ..., 17, 18, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευόν την παρούσα σκαρίφημα χάρτου

(4)

σε κλίμακα 1:5.000 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και συντάχτηκε από την Υπηρεσία μας με βάση αεροφωτογραφία.

Των ορίων εξαιρούνται τα γραμμοσκιασμένα τμήματα, τα οποία αποτελούν δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με το αναφερόμενο έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

3. Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δομήσεως που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

β) Αρτιότητα οικοπέδου 300 μ².

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δομήσεως, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

5. Απαιτείται αυτοψία και έλεγχος του τοπογραφικού διαγράμματος πριν τη θεώρησή του, η έκδοση οικοδομικής άδειας από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας για τη συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/γματα τα αναφερόμενα στην παρ. 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τ. Δ'), το δε σκαρίφημα χάρτου που τη συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5.000 περίπου, αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου, μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ



ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΙΤΣΙΑ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΡΙΤΣΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 6115801

ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ		
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		
A	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόκλιτης (F1*)				Σ
	2. στέγης δίοικτης					Σ
	3. στέγης τετράκλιτης	12	7	12	7	max 40% 940
	4. δώματος					
	5. θόλου					
B	ΟΡΕΙΣ	1. κύρια όψη 1,2 α,χ,δ	1,2 α,χ,δ			
	2. λαιπές όψεις 1,2 α,χ,δ	1,2 α,χ,δ	1,2 α,χ,δ			
	3.					οκίτσο
Γ	ΕΞΟΡΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος				πλάτος μόνος
	2. ανοιχτός καλυμμένος (F2*)	Κεντρικός της αόνης				εξίσου 1/2 αόνης
	3. κλειστός					
	4. στοά-χανιάτι					
	5.					οκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών 3	Ι,κ	3	Ι,κ	
	2. εξωτερικής σκάλας 3	Ι,κ	3	Ι,κ		
	3. δώματος					
	4. επιτρέπεται συνδυασμός ξύλου κ. σιδήρου (μαύρου χρώματος)					οκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Πασσαδό ανοιγμάτων 20 :	20 :	(F3*) :		
	1. οριζόντιο πρέκι 1,3	Ι	1,3	Ι		
	2. ημικυκλικό πρέκι					
	3. τοξωτό πρέκι 1		1			
	4.					οκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΟΝΑΤΑ	1. ταυπλαστώ 3	Ι,κ	3	Ι,κ	
	2. κασσωτά 3	Ι,κ	3	Ι,κ		
	3. περσιδωτά					
	4. με καίτια 3	Ι,κ	3	Ι,κ		
	5. με φενγίτη 3	Ι,κ	3	Ι,κ		
	6.					Αναλογία παραθύρων 1/15+2 οκίτσο
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	(F1*) Επιτρέπεται σε τμήμα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονόκλιτη ή δίριχτη στέγη	(F2*) - απαγορεύονται περιμετρικοί εξώστες - εξώστες κατά μήκος όλης της όψης επιτρέπονται μόνον όταν η όψη δεν είναι σε σταθμεύδα. - η κάλυψη του ανοικτού εξώστη γίνεται είτε με δίριχτη στέγη είτε με μονόκλιτη συνέ-			καία της στέγης του κτιρίου  η 	

Αριθ. οικ. 4189/1045

(5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού
Μεγάλης Μαντινείας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Π.Δ./γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) με θέμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.1989).

2) Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50/Δ'/5.2.90) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985.

3) Την αριθ. Γ48/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Τη μελέτη των «Ανοικτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Μεγάλη Μαντινεία, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6) Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Μεγάλη Μαντινεία, αριθ. απόφ. 22/89.

7) Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αριθ. πρακτικού 1ο/27.3.90 (θέμα 3ο), για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού, όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός, παραλιακός ή τουριστικός

Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα με άρθρο 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ').

Παρεκκλίσεις αρτιότητας - ποσοστό κάλυψης - Σύστημα δόμησης - Μέγιστο ύψος κτιρίου: Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

-Η Αρχιτεκτονική Μελέτη για τα κτίρια του Οικισμού, θα υπάγεται

στον έλεγχο της ΕΠΑΕ.

-Στέγες: Τετράριχτες με κλίση 30-40%, επικάλυψη με κεραμίδια Βυζαντινά ή Βυζαντινού τύπου.

-Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι Περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση απ' την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξωστών κατά ΓΟΚ και όχι πάνω από 1.20 μ.

-Υλικά στηθαίων - Εξωστών και Εξωτερικών Κλιμάκων από ξύλο ή σίδηρο (μονόχρωμα).

-Αναλογία εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο των όψεων κάθε ορόφου 30% ή 40% στο ισόγειο προκειμένου για επαγγελματική χρήση.

-Εμφανή Υλικά όψεων: Πέτρα ή σοφάς.

-Υπέρθυρα οριζόντια.

-Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή μεταλλικά, γαλλικά, καρφωτά ή τουμπλαδωτά (μονόχρωμα).

-Περίφραξη με μαντρότοιχο λιθόκτιστο ή σοβατισμένο.

-Η επισκευή των παλαιών, παραδοσιακών κτιρίων καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτά (επέκταση, διαρρυθμίσεις κ.λπ.) δεν πρέπει να αλλοιώνει τα εξωτερικά μορφολογικά στοιχεία τους.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50/Δ'/5.2.1990) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Δ/μμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.1989).

7. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο ΕΠΑ του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 12 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΡΑΙΜΗΣ